

# RIFERIMENTI BIBLIOGRAFICI

---

## LIBRI

- Miles D.L., 1972, *Techniques of Value Analysis and Engineering*, Mc. Graw Hill, New York (3rd edition), Miles Value Foundation, USA
- d'Ascanio G., 1974, Value in product specifications, Proceedings of International Conference Society of American Value Engineers, Los Angeles USA
- Dell'Isola A.J., 1975, Value Engineering in the Costruction Industry, V.N.R. Company, New York
- Maffei P. L., 1977, Strutture urbanistiche, in AA.VV., Una città per l'uomo, Rezzara Ed., Vicenza
- d'Ascanio G., 1977, Analisi del Valore – Corso di Perfezionamento Operatori, ETS Pisa
- Crespi R., 1979, Quattro lezioni di tecnologia dell'Architettura, Milano
- Edward Allen, 1983, Come funzionano gli edifici, Edizioni Dedalo
- Caruso di Spaccaforno e Altri, 1983, Applicazione dell'Analisi del Valore nell'economia della progettazione edilizia. Editrice Sagep. Genova
- Fusco Girard L., 1987, Risorse architettoniche e culturali: valutazioni e strategie di conservazione. Milano
- Roscelli R., Zorzi F., 1989, Due applicazioni della Analytic Hierachi Process riferite a progetti di riqualificazione urbana, in La valutazione nella pianificazione urbana e regionale
- Roscelli R., 1990, Misurare nell'incertezza, CELID, Torino
- Maffei P. L., 1994, Capitolo in AA.VV., Manutenzione, Scienza della conservazione urbana, Il Sole 24 Ore Ed., Milano 1994
- Maffei P. L., 1994, La manutenzione intelligente delle opere pubbliche e del patrimonio edilizio, in AA.VV., Manutenzione, Scienza della conservazione urbana, Il Sole 24 Ore Ed., Milano
- Maggi P.N., 1994, Il Processo Edilizio, Città Studi, Milano
- Caruso di Spaccaforno A.,1995, Interazione tra progettazione e valutazione nell'ottica della Qualità, Quaderno n.5, DISET, Politecnico di Milano
- Maffei P.L. e altri, 1996, Qualità Totale e Analisi del Valore nel Processo Edilizio: riflessi sui costi di produzione e di gestione, ETS Ed., Pisa, Ed. SEU, Pisa 1998
- Girard L. F. Nijkamp P., 1997. Le valutazioni per lo sviluppo sostenibile della città e del territorio, Nijkamp, Angeli, Milano.
- Maffei P.L.,1999, L'Analisi del Valore per la Qualità del Progetto Edilizio, Metodologie per la valutazione e la convalida degli elaborati – Le influenze ambientali ed energetiche – Edilizia sanitaria, manutenzione, recupero e conservazione degli edifici, Ed. Il Sole-24 Ore, Milano, pagg. 172
- Caruso di Spaccaforno A., 1999, Valutazione Economica dei Progetti nell'arte del costruire, UTET, Torino
- Maffei P.L., 2001, Il Concetto di Valore nell'Architettura Tecnica, Ed. IlSole24Ore, Milano
- Maffei P. L., Boccaccini R., 2002, La nuova sede: Nuova sede dell'Amministrazione Provinciale di Pisa nell'ambito del parco urbano di Cisanello - Linee guida per la progettazione, TEP, Pisa
- Maffei P.L., Lorenzetti E., Maffei R., Massano E., 2010, Analisi del Valore. Terminologia e Definizioni, ETS Ed. Pisa
- Frolla A. 2013, Analisi del Valore un metodo di valutazione strategica, pagg. 92-96
- Maffei P.L., 2014, Cap. V Analisi del Valore contributo per programmi e progetti di recupero e restauro urbano e edilizio. Da Iacomoni A. e Altri, 2014 Questioni sul recupero della città storica. Aracne Editrice S.r.l., Roma
- Cutini V., Santi G., 2015, Una città in movimento. Architettura, spazio urbano e mobilità a Pisa. Pacini Ed. Pisa
- Santi G., 2015, La costruzione ipogea sostenibile oggi. In: Croatto G.;Boschi A.. Filosofia del nascosto. Costruire, pensare, abitare nel sottosuolo. Marsilio Ed., Venezia

## ATTI DI CONGRESSI, CONVEGNI, SEMINARI, CONFERENZE NAZIONALI E INTERNAZIONALI

- D'Ascanio G., 1974, Value in product specifications, Proceedings of International Conference Society of American Value Engineers, Los Angeles USA
- Fitch James, 1980, La progettazione ambientale(analisi interdisciplinare sistemi controllo dell'ambiente), F. Muzzio Ed

- Maffei P. L., 1978, Il servizio sanitario. Rapporti fra uomo, strutture e territorio. Atti del XI Convegno Uomo e Salute sui problemi internazionali. Centro Studi "N. Rezzara" di Vicenza. Recoaro Terme
- Maffei P. L., 1981, Pianificazione e previsioni urbanistiche. Atti del Convegno Regionale: Regione e Territorio. Pisa
- Caruso di Spaccaforno A. e Altri, 1985, L'Analisi del Valore quale strumento strategico e manageriale nella gestione di una operazione immobiliare. Convegno "Recupero riqualificazione della città verso la fase attuativa". Riabita Genova
- Caruso di Spaccaforno A. e Altri, 1985, L'Analisi del Valore negli interventi di trasformazione delle conurbazioni periferiche". Atti Convegno "Costruire la periferia". Milano
- Caruso di Spaccaforno 1986, Inserimento e sviluppo dell'Analisi del Valore in edilizia. Il valore dei prodotti, processi, progetti, servizi. Anno I n.1, Milano
- Caruso di Spaccaforno A. 1986, Applicazione di Analisi del Valore ad un progetto di inserimento residenziale. Giornata di studio: Testimonianze di casi applicativi di Analisi del Valore A.I.A.V.(Associazione Italiana per l'Analisi del Valore).Milano
- Caruso di Spaccaforno A. 1988, ."L'Analisi del Valore nello studio di fattibilità e aspetti di pratica professionale" A.I.C.E. Associazione Italiana di Ingegneria Economica.n.27-28
- Caruso di Spaccaforno A. 1989, L'Analisi del Valore nello scenario delle tecniche economiche applicate al comparto edilizio".Atti I Convegno Europeo di Analisi del Valore ."L'Analisi del Valore fattore di successo dell'impresa europea". Milano.
- Borrello F., Maffei P. L., e Altri 1989, Atti del 1° Convegno Europeo: Building 1992: L'Analisi del Valore fattore di successo dell'Impresa Europea, Milano
- Roscelli R., Zorzi F., 1989, Due applicazioni della Analytic Hierachi Process riferite a progetti di riqualificazione urbana, in Atti La valutazione nella pianificazione urbana e regionale, Caprii
- Maffei P. L., 1991, Ambiente e turismo, Atti del Congresso nazionale dei Comuni Turistici d'Italia, ANCOTUR, Forte dei Marmi
- Maffei P. L., 1991, Le mutazioni dell'habitat. Una nuova cultura del recupero. Organizzazione e Gestione. Atti, Napoli
- Maffei P. L., 1992 Verso una normativa organica per l'Indoor Quality, Atti del Convegno "Aria '92", Pisa, 28-29 ottobre 1992
- Maffei P. L., 1994, Il quadro che emerge dalla Legge 109/1994 e dalla Bozza di Regolamento. Atti del Convegno "Legge Quadro sui Lavori Pubblici L. 109/1994". Relazione su invito. Pisa
- Maffei P. L., 1994, L'Analisi del Valore per la qualità dell'aria negli ambienti interni, Atti Convegno "Aria '94", Monteporzio Catone
- Maffei P. L., Fiorido M., 1994, Relatori al III Convegno Nazionale ARCo, Associazione per il Recupero del Costruito, Milano 1994, Progetti di recupero globale alla scala ambientale edilizia. Citazione del Prof. Arch. Paolo Marconi
- Maffei P. L., 1994, Capitolo La manutenzione intelligente delle opere pubbliche e del patrimonio edilizio, in AA.VV. "Manutenzione, Scienza della conservazione urbana. Il Sole 24 Ore Ed. Milano
- Maffei P. L., Fiorido M. 1994, in occasione del III° Convegno Nazionale ARCo, Associazione per il Recupero del Costruito, Progetti di recupero globale alla scala ambientale edilizia e del Convegno Nazionale: Manutenzione e Recupero nella Città Storica Roma, 12 – 13/9/1995. – Citazione del Prof. Arch. Paolo Marconi.
- Maffei P. L., 1995, Contributi dell'Analisi del Valore per la Manutenzione programmata e il recupero edilizio nella città, Atti
- Maffei P.L. e Altri, 1996, Qualità Totale e Analisi del Valore nel Processo Edilizio, ETS, Pisa
- Maffei P. L., Grassi W, Braconi, F., 1996, Le condizioni di benessere per la Qualità del progetto Edilizio, Convegno organizzato dall'istituto superiore di sanità in collaborazione con l'associazione Atti Convegno Nazionale ARIA, Roma
- Maffei P. L., 1996, Scienza della conservazione urbana", Il Sole 24 Ore Ed., Milano
- AA.VV.,1997, Atti del Convegno Nazionale AIAV, Gestire il Valore per aumentare il valore, Aula Magna "La Sapienza" Università di Pisa, Pisa
- Maffei P. L., Ciavattini C., 1997, L'Approccio interdisciplinare nella Progettazione Edilizia, Atti International Symposium, The living building in Europe toward the third millennium, Napoli
- Di Martino M. P., Maffei P. L., 1997, Edilizia e Tecnologia Sanitaria. Un programma ministeriale per la Qualità dell'aria negli Ospedali. Analisi dei rischi e del Valore, Atti del Convegno Nazionale Ambienti confinati. Spoleto
- Maffei P.L., Ciavattini C., 1997, L'Approccio interdisciplinare nella Progettazione Edilizia, International Symposium, The living building in Europe toward the third millennium, vol. -, 569, Napoli
- Maffei, P.L. 1998 Qualità totale e Analisi del Valore nel processo edilizio, Ed. SEU, Pisa

- Maffei P. L., 1998, Quelle valeur pour le Management, Atti del Congrès du 20° Anniversaire de l'Association Francaise pour l'Analyse de la Valeur: Quelle valeur pour l'an 2002, Parigi
- Maffei P. L., 1998, Atti del Convegno Nazionale AIAV, "Gestire il valore per aumentare il valore".
- Maffei P. L., 1998, L'Analisi del Valore nelle scelte territoriali ed urbane. Comunicazione in Atti del Convegno "Contenuti di sostenibilità nei Piani in formazione". Facoltà di Ingegneria dell'Università di Pisa. Pisa
- Maffei P. L., 1998, Valore e Qualità. Atti Onedaymaster: Professione Futuro, presso Breda Costruzioni Ferroviarie, Pistoia
- Maffei P. L., 1999, Qualità': cultura per il 2000, L'analisi del valore per le verifiche della qualità degli elaborati progettuali delle costruzioni civili, Atti del XX° Convegno Nazionale AICQ, Bologna
- Maffei P.L.; Pagliara S., 1999, Value Management in buildings design, "The 39th Annual Conference of SAVE International " The Value Society" Proceedings, 340,'99,June 27-30, 1999, San Antonio, Texas
- Maffei P.L.;1999, Il concetto di utilità nella stima dell'indice di valore, Qualità, num. 8,1999
- Maffei P.L.; Fiorido M.;1999, Progetti di recupero globale alla scala ambientale edilizia: l'accessibilità come elemento generatore nelle scelte progettuali. Il caso del Convento di Nicosia a Calci, Atti III Convegno Nazionale ARCo, Associazione per il Recupero del Costruito, "Manutenzione e recupero nella città storica", Roma
- Caruso di Spaccaforno A., 2000, l' "Analyse del la Valeur" et l'evaluation des projets". Cycle postgrade en expertise immobilière. Ecole Polytechnique Fédérale de Lausanne- Departmjent d'Architecture (EPFL) Lausanne
- Maffei P.L. e Altri, 1996, Qualità Totale e Analisi del Valore nel Processo Edilizio, ETS, Pisa
- Maffei P. L., Grassi W, Braconi, F., 1996, Le condizioni di benessere per la Qualità del progetto Edilizio, Convegno organizzato dall'istituto superiore di sanità in collaborazione con l'associazione Atti Convegno Nazionale ARIA, Roma
- Maffei P. L., 1996, Scienza della conservazione urbana", Il Sole 24 Ore Ed., Milano
- AA.VV.,1997, Atti del Convegno Nazionale AIAV, Gestire il Valore per aumentare il valore, Aula Magna "La Sapienza" Università di Pisa, Pisa
- Maffei P. L., Ciavattini C., 1997, L'Approccio interdisciplinare nella Progettazione Edilizia, Atti International Symposium, The living building in Europe toward the third millennium, Napoli
- Di Martino M. P., Maffei P. L., 1997, Edilizia e Tecnologia Sanitaria. Un programma ministeriale per la Qualità dell'aria negli Ospedali. Analisi dei rischi e del Valore, Atti del Convegno Nazionale Ambienti confinati. Spoleto
- Maffei P.L., Ciavattini C., 1997, L'Approccio interdisciplinare nella Progettazione Edilizia, International Symposium, The living building in Europe toward the third millennium, vol. -, 569, Napoli
- Maffei, P.L. 1998 Qualità totale e Analisi del Valore nel processo edilizio, Ed. SEU, Pisa
- Maffei P. L., 1998, Quelle valeur pour le Management, Atti del Congrès du 20° Anniversaire de l'Association Francaise pour l'Analyse de la Valeur: Quelle valeur pour l'an 2002, **Parigi**
- Maffei P. L., 1998, Atti del Convegno Nazionale AIAV, "Gestire il valore per aumentare il valore".
- Maffei P. L., 1998, L'Analisi del Valore nelle scelte territoriali ed urbane. Comunicazione in Atti del **Convegno** "Contenuti di sostenibilità nei Piani in formazione". Facoltà di Ingegneria dell'Università di Pisa. Pisa
- Maffei P. L., 1998, Valore e Qualità. **Atti Onedaymaster**: Professione Futuro, presso Breda Costruzioni Ferroviarie, Pistoia
- Maffei P. L., 1999, Qualità': cultura per il 2000, L'analisi del valore per le verifiche della qualità degli elaborati progettuali delle costruzioni civili, Atti del XX° **Convegno** Nazionale AICQ, Bologna
- Maffei P.L.; Pagliara S., 1999, Value Management in buildings design, "The 39th Annual Conference of SAVE International " The Value Society" Proceedings, 340,'99,June 27-30, 1999, San Antonio, Texas
- Maffei P.L.; Fiorido M.;1999, Progetti di recupero globale alla scala ambientale edilizia: l'accessibilità come elemento generatore nelle scelte progettuali. Il caso del Convento di Nicosia a Calci, Atti III Convegno Nazionale ARCo, Associazione per il Recupero del Costruito, "Manutenzione e recupero nella città storica", Roma
- Caruso di Spaccaforno A., 2000, l' "Analyse del la Valeur" et l'evaluation des projets". Cycle postgrade en expertise immobilière. Ecole Polytechnique Fédérale de Lausanne- Departmjent d'Architecture (EPFL) Lausanne
- Maffei P.L.;Marotta N., 2000, L'analisi del valore nella valutazione del rischio incendio, Ambiente e Sicurezza, n. 23
- Maffei, N. Marotta N., 2000 La sicurezza in caso di eventi incidentali nei complessi e negli organismi edilizi di valore storico-artistico, Atti del convegno Nazionale VGR2K, Pisa 2000
- Maffei P:L., Boccaccini R., 2000, Il concetto di valore nelle scelte progettuali, Convegno: le Facciate Ventilatae in cotto, Pisa
- Maffei P. L., 2000, L'analisi del valore per le verifiche della qualità degli elaborati progettuali delle costruzioni civili, Atti XX° Convegno Nazionale Qualità AICQ, Bologna
- Maffei P. L., 2000, La Qualità del Progetto di Edilizia Sanitaria. Tecnologia e Sanità. 2° Congresso Nazionale degli Operatori Uffici Tecnici Aziende Sanitarie e Ospedaliere. Rieti.

- Maffei, C. Bacci, R. Boccaccini, E. Lorenzetti, 2000, Functional rehabilitation Design of a Multy-Storey Train Coach: Meet Today User Needs by Value Analysis Approach, SAVE international Proocedings Conference, Colorado
- Maffei, N. Marotta N., 2000 La sicurezza in caso di eventi incidentali nei complessi e negli organismi edilizi di valore storico-artistico, Atti del convegno Nazionale **VGR2K**, Pisa 2000
- Maffei P:L., Boccaccini R., 2000, Il concetto di valore nelle scelte progettuali, **Convegno**: le Facciate Ventilatae in cotto, Pisa
- Maffei P. L., 2000, L'analisi del valore per le verifiche della qualità degli elaborati progettuali delle costruzioni civili, Atti XX° **Convegno** Nazionale Qualità AICQ, Bologna
- Maffei P. L., 2000, La Qualità del Progetto di Edilizia Sanitaria. Tecnologia e Sanità. 2° Congresso Nazionale degli Operatori Uffici Tecnici Aziende Sanitarie e Ospedaliere. **Rieti**.
- Maffei, C. Bacci, R. Boccaccini, E. Lorenzetti, 2000, Functional rehabilitation Design of a Multy-Storey Train Coach: Meet Today User Needs by Value Analysis Approach, SAVE international Proocedings Conference, **Colorado**
- Maffei P. L., Fiorido M. 2001 Convegno Nazionale: Manutenzione e Recupero nella Città Storica ARCo, Associazione per il Recupero del Costruito. Il concetto di valore nell'intervento ex novo sugli edifici storico-artistici.
- Maffei P. L., N. Marotta N. 2001 Conservazione e Sicurezza. Il caso del Convento di Nicosia a Calci. Immagine, funzione e conservazione edilizia in ambito urbano
- Maffei P. L., 2001, L'Analisi del Valore: Metodo e Strumento per Verificare la Idoneità di Proposte Progettuali e Proporre Alternative, Il nuovo ordinamento in materia di lavori pubblici, Atti **Avellino**
- Maffei P. L., 2001, L'Analisi del Valore nella scelta dei materiali e dei componenti dell'Edilizia. Applicazioni previste dalla Legge 109/94, **Frosinone**
- Maffei P.L., 2001, Il contributo dell'analisi del valore per la definizione delle opere pubbliche standard e per la determinazione dei costi standardizzati, Atti Forum Pubblica Amministrazione, Roma
- Maffei P. L., 2001, La scelta dei materiali e dei componenti edilizi finalizzata alla soddisfazione delle esigenze del committente e dell'utilizzatore finale. Valore e qualità nella progettazione di sistemi di pavimentazioni ospedalieri, Costruire l'architettura: i materiali, i componenti, le tecniche, Atti **Napoli**
- Maffei P.L., Bellini D., Boccaccini R., Calvani F., Della Santina L., 2001 - 2003 per la Provincia di Pisa: Programmare lavori pubblici con l'Analisi del Valore. Apporti scientifici per il Documento Preliminare all'avvio della Progettazione (Dpp), tramite Responsabile del Procedimento (RP), Atti **Provincia di Pisa**
- Maffei P. L., 2002, I costi standardizzati di strade e autostrade. Metodo e prime proiezioni, Forum P.A., vol. Atti CD, Roma
- Maffei P. L., 2002, Marotta N., La sicurezza in caso di eventi incidentali nei complessi e negli organismi edilizi di valore storico-artistico, Atti del convegno Nazionale VGR2K, **Pisa**
- Maffei P. L., Marotta N., 2002. Sicurezza, funzionalità e gestione dell'emergenza negli ospedali, VGR, vol. unico, CD, Pisa
- Maffei P.L., Boccaccini R., 2002, VM tools in the Italian civil construction and building field, Atti del convegno PMI Europe The Project Management, Festival **Cannes**
- AA.VV. 2002, Il nuovo ordinamento in materia di lavori pubblici, Atti ACCA Avellino
- Boccaccini R., 2002, Progetti per una Riserva della Biosfera nell'Area Pisana Litoranea: contributo per una edilizia sostenibile, Centro "E. Avanzi" Università di Pisa
- Maffei P.L., Boccaccini R., 2002, Technological complexity and durability of ventilated lateritious façades, Proceedings 9thDBCM International Conference, Proc., **Brisbane** (Australia)
- Maffei P. L., Bacci C., Boccaccini R., Lorenzetti E., 2002, Functional rehabilitation Design of a Multy-Storey Train Coach: Meet Today User Needs by Value Analysis Approach, SAVE international Conference, vol. 1, 1, Denver – Colorado
- Maffei P. L.; 2003, Il contributo dell'analisi del valore nella riqualificazione delle Coste del Mediterraneo International Conference CITTAM **Napoli**
- Schiesari D., 2003. Relatore al Seminario "La Gestione e l'Analisi del valore nei progetti urbanistici e edilizi. L'Analisi del valore nella fase del progetto esecutivo." IUAV **Venezia**
- Schiesari D., 2003, Relatore al seminario "La Gestione e l'Analisi del valore per la redazione di progetti complessi. Criteri per il controllo del progetto esecutivo." Ordine Ingegneri, **Venezia**
- Maffei P. L., Lorenzetti E., 2003, The system building and the subsystem facade, Atti del Convegno: Building envelopes as architecture's messages, **Napoli**
- Maffei P. L., 2003, Value Analysis. The management of the complex entities, Atti della Roundtable: integration and participation in Climate Policy, United Nations University, **Montecatini Terme**

- Calvani F., Marotta N., 2003, Basic needs and functional appearances of the building envelope. Recent progress on security and resistance to the fire, Atti del Convegno: Building envelopes as architecture's messages, **Napoli**
- Maffei P.L., Calvani F., 2003, Importanza delle scelte tipologiche a scala territoriale ed urbana. L'edilizia rurale in toscana, Typological Architecture: the built-in scale of New Urbanism, vol. unico, pp. 128-, **Napoli**
- Maffei P. L., Marotta N., 2003, La gestione della sicurezza nel progetto di recupero di edifici complessi di interesse storico-artistico. Il caso della Certosa di calci destinata a museo, Sicurezza nei cantieri complessi, vol. unico, pp. 76-, **Bari**
- Maffei P.L., Lorenzetti E., 2003, Il sistema edificio e il subsistema involucro. La scelta dei materiali e dei componenti edilizi finalizzata alla soddisfazione delle esigenze del committente e dell'utilizzatore, Involucri quali messaggi di Architettura, vol. unico, pp. 272-, **Napoli**
- Maffei P.L., 2003, The Value Analysis in the retraining of touristic resources. A method for checking the development sustainability and technical economic factibility, Atti del Convegno Ecqgt,, **Lucca**
- Maffei P. L., 2003, Il Valore della programmazione e della progettazione, Atti del Convegno Architettura, Politica, Società, Master Universitario Internazionale, **Carimate**
- Calvani F., Marotta N., 2003, Basic needs and functional appearances of the building envelope. Recent progress on security and resistance to the fire, Atti del Convegno: Building Envelopes as Architecture's **Napoli**
- Maffei P.L., 2004, Introduzione alla Gestione e all'Analisi del Valore. Giornata di Studio Assimpredil, Collegio Ingegneri e Architetti di Milano, AIAV, UNI, L'Analisi del Valore: metodo e tecniche operative per la Gestione del Valore. Sala Assimpredil **Milano**
- Maffei P.L., Maffei S., 2006, Sustainable development, typological and technological innovation in the public residential building, Atti del XXXIV IAHS World Congress: Sustainable Housing Design, **Napoli**
- Maffei P. L., 2007, La Gestione come dato di ingresso nella Programmazione e nella Progettazione dei Sistemi Residenziali. Il contributo dell'Analisi del Valore a supporto delle scelte compatibili con l'Ambiente Atti, Convegno Internazionale Le case e i luoghi del lavoro. Letture e confronti. Facoltà di Ingegneria Università degli Studi di Salerno, **Salerno**
- Maffei P.L., Maffei S., 2007, Il Valore della pietra e la riqualificazione ambientale, Atti, Cittam **Napoli**
- Maffei P. L., 2007, Il contributo dell'Analisi del Valore per la sostenibilità delle risorse turistiche, Atti, Seminario Internazionale di Studi, **Squillace**
- Maffei P. L., 2007, Il metodo dell'Analisi del Valore a supporto delle scelte compatibili con l'ambiente, Atti 18° Seminario Internazionale interattivo azionamenti elettrici. Evoluzione tecnologica e problematiche emergenti, Bressanone (BZ)
- Maffei P. L., 2008, Il Valore della tecnologia per la sostenibilità dello sviluppo. Atti del Seminario Cultura e Università, Arcidiocesi di Pisa e Università di Pisa, Pisa
- Maffei P. L., 2008, La Gestione come dato di ingresso nella Programmazione e nella Progettazione dei Sistemi Edilizi Ambientali. Energia e Domotica: occasioni per il ritorno dell'Architettura. Convegno Nazionale Conservazione nell'Innovazione. Centri storici minori e paesaggio agrario: Valorizzazione e Recupero. Curinga (CZ)
- Maffei P. L., 2008, XXIII World Congress of Architecture, The Value Analysis for a Sustainable Evaluation of Environmental And Urban Systems, Torino
- Maffei P. L., 2008, Quarto Congresso Internazionale Ar.Tec, Progettare i luoghi della cura tra complessità e innovazione, La Gestione come input nella redazione dei Documenti preliminari all'avvio della Progettazione degli Ospedali , Pavia
- Greco A., 2008, Conferencias Magistrales "Intervenciones en Arquitectura Patrimonial: casos de Italia y Brasil" Seminario dal titolo: Accessibilità e fruibilità del Patrimonio Architettonico: criticità, potenzialità e progetto, Pavia
- Maffei P. L. Coordinatore e Relatori, 27 maggio 2008, Giornata Informativa e Tavola Rotonda su: La Sicurezza nei Cantieri Edili - informazione – educazione - formazione – cultura – comunicazione, organizzata da AIAV – Associazione Italiana per la Gestione e l'Analisi del Valore, CeSAV – Centro Studi per l'Analisi del Valore, AIAS - Associazione Italiana Ambiente e Sicurezza - Facoltà di Ingegneria dell'Università di Pisa, Aula Magna, **Pisa**
- Maffei P. L., Braccini S., Massano E., 2009, Il Valore dell'Architettura. Tecniche e tecnologie per un benessere da ridefinire e con l'obiettivo della sostenibilità, Atti **ISTEA Procchio**
- Maffei P.L., Munafò G., 2009, Analisi del Valore di Programmi e Progetti di sistemi edilizi ecosostenibili, Atti del dell'8° Convegno Nazionale AICQ, **Roma**
- UNI, AIAV, CeSAV 2010, Giornata di Informazione e Formazione su Gestione E Analisi Del Valore Delle Entita complesse
- Maffei P. L., 2011, Urbanistica, Programmazione degli Interventi sul Territorio, Piano: Programma o Progetto? Città sostenibile e quarta generazione dell'Urbanistica Atti XXVII Congresso dell'INU, Istituto Nazionale, **Livorno**

- Lisi F., Santi G., Leccese F., Testi, D., Cinelli F., (2017). Green Roof Benefits Analysis and Development of a Simplified Dynamic Energy Model., Conference Proceedings, **Padova**
- Maffei P. L., Caruso A., 2018, Master Internazionale PolisMaking,, L'Analisi del Valore nell'Architettura, **Milano**
- Braccini S., 2018, Master Internazionale PolisMaking , Guida applicativa dell'Analisi del Valore, **Milano**
- Santi G., 2018, Il Valore della memoria nella trasformazione urbana, Atti , Master Internazionale PolisMaking , **Milano**

## RIVISTE QUADERNI NOTIZIARI E-LEARNING

- Maffei P. L., Bedini G., 1974, Proposte metodologiche per la Gestione dell'Urbanistica ai livelli Regionale e Comunale, L'Ingegnere Libero Professionista
- Maffei P. L., Bedini G., 1974, Una nuova destinazione in un edificio posto nel Centro Storico di Pisa, L'Ingegnere Libero Professionista,
- Maffei P. L., Maciocco G., Borghini R., 1974, Proposte di organizzazione e dimensionamento della rete dei servizi di base per la salute nel quadro dei servizi per la sicurezza sociale, Quaderno Istituto di Architettura e Urbanistica, Università di Pisa
- Maffei P. L., 1975, Gli ospedali e le strutture decentrate di servizio per la salute, Quaderno della "La Provincia di Lucca", n. 03
- Maffei P. L., 1976, I servizi di anestesia e rianimazione "SAR", contributi conoscitivi per la progettazione "Tecnica Ospedaliera"
- O'Brien J.J., 1976, Value Analysis in design and construction, Mc Graw Hill, New York
- Caruso di Spaccaforno A. e Altri, 1984, Analisi del Valore . "Il valore del risparmio". Costruire per Abitare.n.17
- Caruso di Spaccaforno A., e Altri, 1985, Un interessante strumento strategico manageriale. l'Analisi del Valore nella gestione di un'operazione immobiliare. Nuovo Cantiere. n. 12
- Caruso di Spaccaforno A. 1985, La valutazione economica delle scelte progettuali con l'Analisi del Valore . Cost Engineering n. 12
- Petretto A., 1986, «L'approccio econometrico per la misurazione dei risultati delle imprese pubbliche locali», Politica Economica, vol.2, n.2, 203-224
- Girard L.F., 1987, Risorse architettoniche e culturali: valutazioni e strategie di conservazione. Rivista Milano
- Maffei P. L., 1988, L'Analisi del Valore per la Qualità del Processo Edilizio: Il Progetto degli Ospedali, Flashes da Qualital, n. 2/1996
- Maffei P. L., Marotta N., 1998 n.1, 1999 n.1, Edifici ad uso collettivo: l'evacuazione di emergenza, Fire Rivista
- Maffei P. L., Cresci P., 1999, Aspetti economico-gestionali nel progetto delle strutture sanitarie, Metodo, n. 15
- Maffei P. L., Marotta N., 1999, n n.6-7.8. L'adeguamento della Certosa di Calci destinata a Museo. Fire Rivista
- Maffei P. L., 1988, Con l'analisi del valore (facoltativa) si rafforza la fase della progettazione "Edilizia e Territorio", n. 27/1999, Il Sole24 Ore
- Maffei P. L., 1989, Per una definizione della qualità nel settore edilizia, "Bollettino Ingegneri", n. 05
- Borrello F., Maffei P.L., 1990, dalla Qualità al Valore nelle Costruzioni Civili , I Lavori Pubblici n. 06
- Maffei P. L., Berno P., 1991, Le paure di Pisa, Metodo, n. 6
- Maffei P. L., 1991, Qualità ISO 9000 Associazione Italiana per la Qualità - Settore costruzioni Civili AICQ, Roma
- Maffei R., 1991, Pensiero e filosofia del progettare architettonico, Metodo, n. 5
- Maffei P. L., 1991, L'idea di Tecnopoli nella strategia dell'area toscana litoranea, Metodo, n. 7
- Maffei P.L.,1993, Qualità nella Progettazione Edilizia, "Rivista Qualità", n. 04
- Santi G., 1994, Antonio Valente e gli Studios Cinematografici di Marina di Pisa, Metodo n. 12
- Maffei P.L.,1994, Uomo, natura, territorio, ambiente: un equilibrio da ritrovare (Conferenza di Loppiano, 14 dicembre 1993), Metodo, n. 10
- Maffei R.,1994, I parchi scientifico-tecnologici, realizzazioni di oggi per gli Anni Duemila, Metodo, 11
- Maffei R.,1994, Per una migliore qualità della vita a Pisa, Metodo, n. 11
- Maffei P. L., 1994, Legge quadro sui Lavori Pubblici: regolamento, sospensioni, modifiche. Quanto emerge dalla legge 109/94, dalla bozza di Regolamento e dalla Circolare 5433 (I e II parte), "Il Giornale dell'Edilizia", n. 08, 09
- Maffei P. L., 1994, Architettura e testimonianza in Antonio Valente, Metodo, n. 12
- Maffei P.L.,1994, Introduzione del metodo dell'Analisi del Valore in materia di progettazione, costruzione ed esercizio degli organismi sanitari ed ospedalieri, "Notiziario Ordine Ingegneri Pisa", n. 01
- Maffei P. L., 1994 I Piani di manutenzione, "Rivista Qualità", n. 4
- Maffei P. L., 1994 n.2, Verso una normativa organica per l'"Indoor Air Quality", "Rivista Qualità" AICQ

- Maffei P. L., 1994, Architettura e testimonianza in Antonio Valente, Metodo, n. 12
- Maffei P.L.,1995, Cenni di Analisi del Valore, Notiziario del "Consiglio Nazionale Geometri", n. 02
- Maffei P.L.,1995, L'Analisi del Valore per la Qualità dell'aria negli ambienti interni, "Qualità", Speciale AICQ n. 3
- Caruso di Spaccaforno A., 1995, Interazione tra progettazione e valutazione nell'ottica del Valore, Quaderno DISET n.5, Politecnico di Milano
- Maffei P. L., 1996, n.2, L'Analisi del Valore per la Qualità del Progetto degli Ospedali, Flashes da Qualital
- Maffei P. L., e Altri, 1997, Linee guida per la committenza e l'utenza: Appalti di costruzioni civili in Sistema Qualità ISO 9000 Associazione Italiana per la Qualità - Settore costruzioni Civili Rivista AICQ, Roma
- Maffei P.L.,1997, L'Analisi del Valore per la Qualità del progetto della rete edilizia sanitaria, Progettare per la Sanità, n. 40
- Maffei R.,1997, Il parcheggio nel centro storico pisano, Metodo, n. 13
- Maffei P.L.,1997, L'Analisi del Valore per la Qualità dell'Aria negli Ospedali, "ARIA IAQNews", Numero unico Associazione Italiana per la Qualità - Settore costruzioni Civili AICQ, Roma
- Maffei P. L., 1997, Gli Ospedali Olandesi: Qualità nelle prestazioni e nell'aspetto, "Quaderni di Architettura e Urbanistica", Facoltà di Ingegneria, Università degli Studi di Pisa, n. 03
- Maffei P. L., N.Marotta, 1998, Edifici ad uso collettivo: l'evacuazione d'emergenza, Fire
- Maffei P. L., Di Martino. M.P., 1998, n. 45, Qualità e Analisi del Valore per le strutture sanitarie, Progettare per la Sanità
- Maffei P. L., 1999, Per garantire la qualità delle opere la scommessa è l'analisi del valore "Edilizia e Territorio", n. 08
- Maffei P. L., 1999, Con l'Analisi del Valore (facoltativa) si rafforza la fase della progettazione "Edilizia e Territorio", n.27,
- Maffei P. L.P. Cresci, 1999 Aspetti economico-gestionali nel progetto delle strutture sanitarie, Progettare per la Sanità n. 51
- Maffei P. L., 1999, n.8, Il concetto di utilità nella stima dell'Indice di Valore, Qualità AICQ n 8
- Maffei P. L., 1999, Più facile programmare l'investimento con l'aiuto del Costo standardizzato, "Edilizia e Territorio", n.36
- Maffei P. L.,, N.Marotta, 1999, Edifici ad uso collettivo: l'evacuazione d'emergenza, Fire n. 1
- Maffei P. L.,, N.Marotta, 1999 L'adeguamento della Certosa di Calci destinata a museo, Fire nn. 6,7,8
- Maffei P. L., 1999, Lineamenti di Analisi del Valore per i lavori pubblici, Qualità AICQ, n.8
- Maffei P.L., Cecati P. F., 1999, Riflessioni sul significato di residenza, oggi. Requisiti, prestazioni e criteri di valutazione del progetto, Quale architettura per la residenza del terzo millennio, vol. 1, 357
- Maffei P. L.,1999, Per garantire la Qualità delle opere la scommessa è l'Analisi del Valore. "Edilizia e Territorio", n.8, p.10
- Maffei P. L., 2000, Documento preliminare all'avvio della progettazione – Dpp, a Pisa il primo esempio concreto, "Edilizia e Territorio", n. 33, Il Sole24 Ore
- Maffei P. L., 2000 Valore e qualità nella progettazione degli ospedali, Progettare per la Sanità
- Maffei P. L., 2000 Analisi del Valore, Aippeg
- Maffei P. L., R. Boccaccini, 2000 Il concetto di valore nelle scelte progettuali, Le facciate ventilate in cotto "Il giornale dell'edilizia"
- Russo F., 2000, Così si definisce l'Analisi del Valore, "Edilizia e Territorio", n. 13
- Maffei P. L., 2000, Gli Ospedali Olandesi: Qualità nelle prestazioni e nell'aspetto, "Quaderni di Architettura e Urbanistica"
- Maffei P. L., Marotta N., 2000 L'Analisi del Valore nella valutazione del rischio incendio "Ambiente e Sicurezza" n.23
- Maffei P. L., Boccaccini R., 2000, Il contributo dell'Impresa costruttrice a gara vinta, Il Giornale dell'Edilizia, n.7
- Maffei P. L., 2000, Conversazione Lions Pisa Host, L'Analisi del Valore metodo e strumento per raggiungere e mantenere un elevato rapporto prestazioni/costi. Esempi nel settore dell'Edilizia Ospedaliera, Pisa
- Maffei P. L.,, 2000, L'Analisi Valore: metodo e strumento per la gestione del valore, U&C UNI e Certificazione, n. 1
- Lorenzetti E., 2000, "L'Analisi del Valore in materia di lavori pubblici", Metodo n°16, Pisa
- Maffei P.L. e Altri, 1996, Qualità Totale e Analisi del Valore nel Processo Edilizio, ETS, Pisa
- Maffei P. L., Grassi W, Braconi, F., 1996, Le condizioni di benessere per la Qualità del progetto Edilizio, Convegno organizzato dall'istituto superiore di sanità in collaborazione con l'associazione Atti Convegno Nazionale ARIA, Roma
- Maffei P. L., 1996, Scienza della conservazione urbana", Il Sole 24 Ore Ed., Milano
- AA.VV.,1997, Atti del Convegno Nazionale AIAV, Gestire il Valore per aumentare il valore, Aula Magna "La Sapienza" Università di Pisa, Pisa

- Maffei P. L., Ciavattini C., 1997, L'Approccio interdisciplinare nella Progettazione Edilizia, Atti International Symposium, The living building in Europe toward the third millennium, Napoli
- Di Martino M. P., Maffei P. L., 1997, Edilizia e Tecnologia Sanitaria. Un programma ministeriale per la Qualità dell'aria negli Ospedali. Analisi dei rischi e del Valore, Atti del Convegno Nazionale Ambienti confinati. **Spoletto**
- Maffei P.L., Ciavattini C., 1997, L'Approccio interdisciplinare nella Progettazione Edilizia, International Symposium, The living building in Europe toward the third millennium, vol. -, 569, Napoli
- Maffei, P.L. 1998 Qualità totale e Analisi del Valore nel processo edilizio, Ed. SEU, Pisa
- Maffei P. L., 1998, Quelle valeur pour le Management, Atti del Congrès du 20° Anniversaire de l'Association Francaise pour l'Analyse de la Valeur: Quelle valeur pour l'an 2002, Parigi
- Maffei P. L., 1998, Atti del Convegno Nazionale AIAV, "Gestire il valore per aumentare il valore".
- Maffei P. L., 1998, L'Analisi del Valore nelle scelte territoriali ed urbane. Comunicazione in Atti del Convegno "Contenuti di sostenibilità nei Piani in formazione". Facoltà di Ingegneria dell'Università di Pisa. Pisa
- Maffei P. L., 1998, Valore e Qualità. Atti Onedaymaster: Professione Futuro, presso Breda Costruzioni Ferroviarie, Pistoia
- Maffei P. L., 1999, Qualità': cultura per il 2000, L'analisi del valore per le verifiche della qualità degli elaborati progettuali delle costruzioni civili, Atti del XX° Convegno Nazionale AICQ, Bologna
- Maffei P.L.; Pagliara S., 1999, Value Management in buildings design, "The 39th Annual Conference of SAVE International " The Value Society" Proceodings, 340,'99,June 27-30, 1999, San Antonio, Texas
- Maffei P.L.;1999, Il concetto di utilità nella stima dell'indice di valore, Qualità, num. 8,1999
- Maffei P.L.; Fiorido M.;1999, Progetti di recupero globale alla scala ambientale edilizia: l'accessibilità come elemento generatore nelle scelte progettuali. Il caso del Convento di Nicosia a Calci, Atti III Convegno Nazionale ARCo, Associazione per il Recupero del Costruito, "Manutenzione e recupero nella città storica", Roma
- Caruso di Spaccaforno A., 2000, l' "Analyse del la Valeur" et l'evaluation des projets". Cycle postgrade en expertise immobilière. Ecole Polytechnique Fèdèrale de Lausanne- Departmjent d'Architecture (EPFL) Lausanne
- Maffei P.L.;Marotta N., 2000, L'analisi del valore nella valutazione del rischio incendio, Ambiente e Sicurezza, n. 23
- Maffei P:L., Boccaccini R., 2000, Il concetto di valore nelle scelte progettuali, Convegno: le Facciate Ventilate in cotto, Pisa
- Maffei P. L., 2000, L'analisi del valore per le verifiche della qualità degli elaborati progettuali delle costruzioni civili, Atti XX° Convegno Nazionale Qualità AICQ, Bologna
- Maffei P. L., 2000, La Qualità del Progetto di Edilizia Sanitaria. Tecnologia e Sanità. 2° Congresso Nazionale degli Operatori Uffici Tecnici Aziende Sanitarie e Ospedaliere. **Rieti**.
- Maffei, C. Bacci, R. Boccaccini, E. Lorenzetti, 2000, Functional rehabilitation Design of a Multy-Storey Train Coach: Meet Today User Needs by Value Analysis Approach, SAVE international Proceodings Conference, **Colorado**
- Maffei P. L., N. Marotta, 2000 , L'analisi del valore nella valutazione del rischio incendio, Ambiente e Sicurezza, n. 23
- Maffei P. L.,, R. Boccaccini, 2001, Come conciliare presto e bene nei lavori pubblici, Il Giornale dell'Edilizia, n. 8
- Maffei P. L.,2001, Valore e qualità nella progettazione degli ospedali, Progettare per la Sanità, n. 65, vol. unico, p. 39 Atti di convegno internazionale con revisori articolo in extenso
- Maffei P. L., E. Lorenzetti, 2001 La Gestione del Valore finalizzata alla Finanza di Progetto "Il Giornale dell'edilizia", n.7
- Maffei P. L.,, E. Lorenzetti, 2001, Il concetto di valore nel nuovo ordinamento in materia di lavori pubblici, Qualità, AICQ, n.7
- Russo F.,2001, a cura di, Il Vocabolario degli Appalti, "Edilizia e Territorio", n. 2
- Maffei P. L., 2001, Guida alla progettazione operativa, Edilizia & Territorio
- Maffei P. L., 2001, L'Analisi del Valore per la qualità del progetto della rete edilizia sanitaria, "Progettare per la Sanità", n. 40
- Maffei P.L., 2001,Valore e qualità nella progettazione degli ospedali, CNETO Progettare per la Sanità, n. 65
- Maffei P. L.,, E. Lorenzetti, 2001, La gestione del valore finalizzata al Project Financing, Il Giornale dell'Edilizia, n. 7
- Maffei P. L 2002, Lo standard europeo EN 12973:2003 - Value Management - per la realizzazione delle opere pubbliche di valore, Il giornale dell'edilizia, n. 7
- Maffei P. L. 2002, Il concetto di valore nel Dpp e nel progetto dei sistemi di pavimentazione per gli ospedali, Progettare per la Sanità, n°71
- Maffei P. L. 2002, La Scuola di Chicago, Quaderno per Scienze per la Pace, Università di Pisa
- Maffei P.L., Calvani F., 2002, Programmare con l'Analisi del Valore, Il Giornale dell'Edilizia n.3, Milano



- Maffei P. L., 2003, Gestione del valore, **U&C Unificazione e Certificazione**, n. 3
- Maffei P. L., 2003, Duemilatre: Anno Europeo delle persone disabili. Città e ambienti a misura d'uomo con l'Analisi del Valore, Metodo, n. 19
- Maffei. R. Boccaccini, 2003, Contributo per la sostenibilità dello sviluppo, **Il Giornale dell'edilizia**, n. 1
- Maffei P. L., Calvani F.; 2003, **Progetto Trio** , E-learning della Regione Toscana , Principi di Bioedilizia, Firenze
- Maffei P. L., 2004, L'Analisi del Valore: un metodo interdisciplinare per gestire le entità complesse nell'ottica di uno sviluppo sostenibile. Effetti e contro misure: confronto tra Istituzioni, Amministrazioni e Movimenti, **Il Giornale dell'edilizia**, n. 6
- •Maffei P. L., Comelato S., Mazzoni A, 2004, Un Hospice nel presidio ospedaliero di Livorno, **Progettare per la Sanità**, n. luglio/agosto
- Maffei P.L., 2004, Sotto la lente le classi di esigenze. Riferimento agli standard necessari per rapportare l'utilità dei progetti ai costi da sostenere Edilizia & Territorio, n. 49, **Milano**
- Maffei P.L., 2004, È stata recepita in Uni la norma europea En 12973:2003 - Value Management, Metodo, n. 20
- Orefice L., 2004, L'impiego dell'Analisi del Valore nel riuso di un impianto industriale dismesso, Quaderni didattici, settore giuridico-estimativo, Università di Napoli Federico II, n.4, **Napoli**
- Maffei P.L., 2005, Analisi del Valore, un metodo interdisciplinare per gestire le entità complesse nell'ottica di uno sviluppo sostenibile, **Il Giornale dell'Edilizia**, **Milano**
- Maffei P.L., 2005, Analisi del Valore: un metodo interdisciplinare per gestire le entità complesse nel rispetto di uno sviluppo sostenibile, Metodo, n. 21
- Maffei P.L., 2005, Analisi del valore, ecco gli standard. Indicazioni utili per responsabili del procedimento, assicuratori e promotori di project financing, Edilizia & Territorio, n.3
- Maffei P.L., Parenti B., 2005, Contributo dell'Analisi del Valore per confrontare destinazioni d'uso compatibili con le caratteristiche di sistemi edilizi di valore ambientale. Caso di Studio: La Sterpaia, **Pisa**
- Lorenzetti E., Frolla A.,2005, "Ottimizzazione della sicurezza negli stati d'avanzamento dei cantieri edili con l'applicazione dell'Analisi del Valore", [www.aiav-valore.it](http://www.aiav-valore.it), [www.costruzioni.net](http://www.costruzioni.net)
- Lorenzetti E., Frolla A.,2005, "Analisi del Valore nella realizzazione di un'opera edile", Bollettino AIAS n°11
- Maffei P.L., 2005, Cinque mosse per creare il valore, UNI Norme, Edilizia & Territorio Il Sole 24 Ore
- Maffei P.L.,2005, Analisi del Valore, un metodo interdisciplinare per gestire le entità complesse nell'ottica di uno sviluppo sostenibile, **Il Giornale dell'Edilizia**, Milano
- Maffei P.L., 2005, Standard per le strutture in legno, UNI, Edilizia & Territorio Il Sole 24 Ore
- Maffei P.L., 2005, Legno lamellare, istruzioni per l'uso, UNI Norme, Ed. & Territorio Il Sole 24 Ore
- Maffei P.L., 2005, Tutti i segreti del vetro e delle facciate strutturali, UNI, Ed. & Territorio Il Sole 24 Ore
- Maffei P.L., 2005, Facciate ventilate, ecco gli standard, UNI Norme, Ed. & Territorio Il Sole 24 Ore
- Maffei P.L., 2005, Energia, vademecum anti-sprechi, UNI Norme, Edilizia & Territorio, Il Sole 24 Ore
- Maffei P.L.,2005, Analisi del Valore, ecco gli standard. Indicazioni utili per responsabili del procedimento, assicuratori e promotori di project financing, UNI Norme, Edilizia & Territorio, n.3
- Maffei P.L., 2005, Risorse e servizi, così si crea valore, UNI Edilizia & Territorio Il Sole 24 Ore, **Milano**
- Lorenzetti E., Frolla A., 2005, "Ottimizzazione della sicurezza negli stati d'avanzamento dei cantieri edili con l'applicazione dell'Analisi del Valore", [www.aiav-valore.it](http://www.aiav-valore.it), [www.costruzioni.net](http://www.costruzioni.net)
- Lorenzetti E., Frolla A.,2005, "Analisi del Valore nella realizzazione d'opera edile", Bollettino AIAS n°11, **Roma**
- Lorenzetti E., Frolla A., 2006, "L'Analisi del Valore nella sicurezza di un cantiere edile", **Il Giornale dell'Edilizia**, **Milano**
- Lorenzetti E., Frolla A., 2006, "L'Analisi del Valore nella gestione dei costi e dei tempi nella sicurezza dei cantieri edili", Rivista del consulente tecnico – Estimo, economia, tecnica e diritto per il settore immobiliare e la consulenza tecnica, n.3 Maggioli Editore, **Milano**
- Lorenzetti E., Frolla A.,2007, n. 7, "L'Analisi del Valore: come dare qualità e giusto peso al processo edilizio", Rivista **Il Giornale dell'Ingegnere**, **Milano**
- Lorenzetti E., Frolla A., 2007, "Cantieri: meno rischi, più valore aggiunto", rivista Ambiente & Sicurezza sul Lavoro, n. 7/8 Ed. EPC Periodici **Roma**
- Maffei P. L., 2007, Analisi del Valore: Criteri scientifici in merito alla valutazione con punteggio unico negli appalti, L'Indice di Valore. Norme e Tributi n. 49 Il Sole24Ore, **Milano**
- Maffei P. L., 2008, La Gestione come dato d'ingresso nella Programmazione e nella Progettazione dei Sistemi Edilizi Ambientali. Energia e Domotica: occasioni per il ritorno dell'Architettura. Convegno Nazionale Conservazione nell'Innovazione. Centri storici minori e paesaggio agrario: Valorizzazione e Recupero. **Curinga (CZ)**
- Lorenzetti E., Lorenzini M., 2008, "Varianti in corso d'opera. Le condizioni di sicurezza", rivista Ambiente & Sicurezza sul Lavoro, n. 3 Ed. EPC Periodici **Roma**

- Maffei P. L., 2009 n. 3, Lavori pubblici L'Indice di Valore per la determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa
- Maffei P.L., 2009, **L'Indice di Valore** per la determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, Il punto di vista. Geocentro **Roma**
- Maffei P.L., 2009 n. 4, Ulteriori elementi per la determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa e premesse per la Gestione del Valore delle entità complesse, Geocentro **Roma**
- Maffei P. L., Lorenzetti E., 2009 n. 5, L'Analisi del Valore nella valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa applicata in una gara d'appalto di edilizia residenziale pubblica. Geocentro **Roma**
- Maffei P. L., 2009 n. 6, Sicurezza nei cantieri edili. AV a supporto di scelte e decisioni. Geocentro **Roma**
- Lorenzetti E., Carlo F.S., Frolla A., 2010, "Analisi del Valore: un nuovo strumento per valutare i rischi aziendali", rivista Ambiente & Sicurezza sul Lavoro, n. 3 Ed. EPC Periodici **Roma**
- Lorenzetti E., Frolla A., 2010, "Ampliamento di un asilo: applicazione dell'Analisi del Valore per ottimizzare l'organizzazione di un cantiere", rivista Il Giornale dell'Ingegnere, n.15, **Milano**
- Massano E., 2010, n.7 Il Valore delle tecnologie innovative per l'Architettura. Nanotecnologie, Domotica, Energia. Geocentro Roma
- Maffei P. L., 2010, Il contributo dell'Analisi del Valore nella valutazione globale del processo degli interventi sul territorio. Terminologia e Definizioni per un linguaggio unitario condiviso. Geocentro n.7, **Roma**
- Lorenzetti E., Frolla A., Lorenzini M., Mosti C., Nicoli A, 2010, Applicazioni pratiche di Analisi del Valore nella sicurezza dei cantieri. Organizzazione di un cantiere per l'ampliamento di un asilo, Bollettino AIAS
- Santi G., 2013, ). Il Palazzo del Governo di Livorno, modernità di un tipo edilizio. Hevelius' Webzine
- Maffei P. L., 2018, Il contributo dell'Analisi del Valore per misurare la soddisfazione delle esigenze da parte di una qualsiasi Entita' nella vita utile ipotizzata, in rapporto alle risorse economiche da impegnare. Costruzioni.net

#### SITI WEB

[www.aiav-valore.it](http://www.aiav-valore.it) [www.costruzioni.net](http://www.costruzioni.net) [www.edilio.it](http://www.edilio.it) [www.edilportale.it](http://www.edilportale.it)

- Maffei P. L., 26.11.2010 **Lectio Magistralis** aperta al pubblico: L'Analisi del Valore dei sistemi ambientali, territoriali e urbani in Master Universitario di 2° livello: Esperti della Partecipazione nei Processi decisionali e di governo del territorio. Dipartimento di Ingegneria Civile, Centro Interdisciplinare di Ateneo: Scienze per la Pace. Aula Magna della Facoltà di Ingegneria dell'Università di Pisa, **Pisa**

In ricordo del contributo dato all'argomento dal  
Dott. Ing. Raffaele Boccaccini



### Il Concetto di Valore 2001 nell'Architettura Tecnica

Ed. Il Sole 24 Ore, Milano

*di Pier Luigi Maffei  
con apporti di: M. Fiorido, E. Lorenzetti, N. Marotta e G. Munafò*

Il settore dei lavori pubblici ha recentemente visto l'introduzione del Documento preliminare all'avvio della progettazione (Dpp)<sup>1</sup>, strumento attraverso il quale vengono compiutamente espressi i dati di ingresso al progetto: obiettivi, esigenze, funzioni, prestazioni attese, vincoli, requisiti tecnici e tetti economici fissati per la produzione dell'opera e per la gestione nella vita utile ipotizzata. Al Dpp deve corrispondere un metodo che, tramite un complesso di indagini, un'Analisi Funzionale e confronti tra ipotesi alternative, consenta di

<sup>1</sup> DPR 554/99 Art. 15.

evidenziare il *valore* delle funzioni corrispondenti alle soluzioni prospettate. Lo stesso DPR 554/99 prevede il ricorso all'*Analisi del Valore*, sia in fase di progettazione<sup>2</sup> che in fase di ottimizzazione a lavori affidati<sup>3</sup>.

La molteplicità dei requisiti da soddisfare nel caso di sistemi edilizi ambientali di valore storico e artistico e nei casi previsti dall'art. 2 del DPR 554/99, obbliga a operare con un'attività condotta interdisciplinarmente con il coordinamento del Responsabile del Procedimento, valutando sistematicamente il raggiungimento degli obiettivi che sono posti alla base di ogni intervento. Ridiscutere i risultati acquisiti è inoltre condizione necessaria per lasciare libera la creatività verso nuovi e inattesi sviluppi, affrancandosi da consuetudini e scelte precostituite.

In tal senso occorre dotarsi di un metodo flessibile, *una via per affrontare i problemi delle scelte progettuali che, in ogni momento, esigono una sintesi del "come" si fa una cosa e del "perché" si fa, della sua dimensione tecnica ed escatologica*<sup>4</sup>. Il ricorso al concetto di valore porta dunque alla stima preventiva, in fase di progettazione, della rispondenza prestazionale dell'opera, nel tempo.

E' con queste premesse che Pier Luigi Maffei, nel suo più recente libro *Il Concetto di Valore nell'Architettura Tecnica, edito da "Il Sole24ore", Milano 2001*, affronta la trattazione della soddisfazione delle esigenze del committente e dell'utente finale in ambito edilizio, in termini misurabili e oggettivi.

Il concetto di Valore assunto da Maffei è ideato di Miles<sup>5</sup>, con esempi concreti è alla base di un metodo per valutare le scelte progettuali tramite un parametro, l'Indice di Valore della Funzione considerata o dell'Entità nel suo complesso, rapporto tra l'Utilità (U) e il Costo globale (Cg), atto ad analizzare e selezionare le possibili soluzioni alternative rispetto ad altra sottoposta ad analisi. La rispondenza alla sintesi vitruviana tra utilitas, firmitas e venustas è ricercata con un approccio scientifico interdisciplinare a supporto delle decisioni, supportando l'Analisi del Valore con strumenti quali l'*Analytic Hierarchy Process - AHP - e l'Electre*.

Presentato dal Prof. Paolo Marconi, il libro approfondisce rispetto a precedenti testi: *Qualità Totale e Analisi del Valore nel Processo Edilizio*, ETS, Pisa 1996 e *Analisi del Valore per la Qualità del progetto edilizio*, Il Sole24Ore, Milano 1999, il concetto di Valore e presenta applicazioni significative nell'ambito dei lavori pubblici, anche in riferimento alla scelta dei materiali e dei componenti edili, nonché dei sistemi tecnologici e costruttivi.

Con Il concetto di valore nell'architettura tecnica viene definita la natura teorica e operativa di un approccio alla progettazione che offre in modo chiaro ed oggettivo una possibilità di corrispondere alle pressanti richieste di qualità nel settore edilizio, candidandosi, in tal senso, a rappresentare uno strumento utile nella progettazione delle opere pubbliche.

---

<sup>2</sup> DPR 554/99 Art. 15 comma 11.

<sup>3</sup> Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici, art. 11.

<sup>4</sup> Ignazio Gardella, Ricerca progettuale per la nuova sede della Regione Veneto, in *Controspazio*, maggio-giugno 1972.

<sup>5</sup> Miles D.L., *Techniques of value analysis and engineering*, Mc Graw Hill, New York, 1972